

PENGUMUMAN KEDUA LELANG EKSEKUSI
PASAL 6 UNDANG – UNDANG HAK TANGGUNGAN

Berdasarkan pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Th. 1996, PT Bank Central Asia, Tbk akan melakukan pelelangan Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Bandar Lampung, melalui jasa pra lelang PT Balai Lelang Surya dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang (*Open Bidding*) pada aplikasi lelang melalui internet terhadap aset jaminan debitur atas nama **PT. Matrix Center Group** berupa :

1. 5 (lima) bidang tanah dalam satu hamparan dengan luas total 1.293 m2 dijual dalam satu paket, berikut dengan bangunan dan benda-benda yang melekat diatas kelima bidang tanah tersebut yang terdiri dari :
 - SHM No. 00875 atas nama Randy Muksin, seluas 334 m2
 - SHM No. 00876 atas nama Randy Muksin, seluas 241 m2
 - SHM No. 00877 atas nama Randy Muksin, seluas 231 m2
 - SHM No. 00878 atas nama Randy Muksin, seluas 221 m2
 - SHM No. 00879 atas nama Randy Muksin, seluas 266 m2Keseluruhannya setempat dikenal dengan Jalan Kavling, Desa/Kelurahan Gunung Agung, Kecamatan Langkapura, Kabupaten/Kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung.

(Total Harga Limit : Rp. 2.669.941.000,- ; Total Uang Jaminan : Rp. 801.000.000,-)

2. 6 (enam) bidang tanah dalam satu hamparan dengan luas total 1.449 m2 dijual dalam satu paket, berikut dengan benda-benda yang melekat diatas ke-enam bidang tanah tersebut yang terdiri dari :
 - SHM No. 00869 atas nama Randy Muksin, seluas 309 m2
 - SHM No. 00870 atas nama Randy Muksin, seluas 241 m2
 - SHM No. 00871 atas nama Randy Muksin, seluas 233 m2
 - SHM No. 00872 atas nama Randy Muksin, seluas 225 m2
 - SHM No. 00873 atas nama Randy Muksin, seluas 216 m2
 - SHM No. 00874 atas nama Randy Muksin, seluas 225 m2Keseluruhannya setempat dikenal dengan Jalan Kavling, Desa/Kelurahan Gunung Agung, Kecamatan Langkapura, Kabupaten/Kota Bandar Lampung, Provinsi Lampung

(Total Harga Limit : Rp. 2.898.000.000,- ; Total Uang Jaminan : Rp. 870.000.000,-)

Keterangan :

1. Nominal Jaminan yang disetorkan ke rekening **Virtual Account (VA)** harus sama dengan nominal uang jaminan yang disyaratkan.
2. Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang.
3. Segala biaya yang timbul sebagai akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang.

Persyaratan Lelang :

1. Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website **lelang.go.id**
2. Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
3. Objek lelang dijual dalam kondisi apa adanya. Peserta lelang dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang sehingga apabila ada suatu hal terjadi gugatan, pembatalan/penundaan pelaksanaan lelang terhadap objek lelang tersebut diatas, pihak - pihak yang berkepentingan/peminat lelang tidak diperkenankan melakukan tuntutan kepada KPKNL Bandar Lampung /PT. Bank Central Asia, Tbk Kantor Wilayah VI- Palembang/ PT Balai Lelang Surya.

4. Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.
5. Untuk informasi lebih lanjut dapat menghubungi **PT Balai Lelang Surya : (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611**. setiap hari kerja sejak pengumuman ini terbit selama jam kerja.

Pelaksanaan Lelang :

Cara Penawaran	:	<i>Open Bidding</i> (dengan mengakses lelang.go.id)
Hari/Tanggal	:	Rabu, 30 September 2026
Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	:	30 September 2026 pukul 10:30 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	:	lelang.go.id
Tempat Lelang	:	Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang Bandar Lampung, Jl. Basuki Rahmat No. 12, Kota Bandar Lampung Ruang E-Auction
Penetapan Pemenang	:	setelah batas akhir penawaran
Pelunasan harga lelang	:	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli	:	2% dari harga lelang



KPKNL BANDAR LAMPUNG



BCA



Palembang, 16 September 2026
Ttd

PT Bank Central Asia, Tbk
Kantor Wilayah VI Palembang